

Отчет о проделанной работе управляющей организации за 2018 год.

- 1) Установка полусфер и антипарковочных столбиков.
- 2) Установлен знак для инвалидов по обращению жителей.
- 3) Установлены датчики движения в домах: 26/1; 34; 32; 30.
- 4) Модернизация управления освещения на всех домах.
- 8) Капитальный ремонт линий связи шлагбаумов на КПП №1
- 10) Гермитизация накрывных элементов на кровле (дома 24; 26/1; 30;32)
- 11) Произведен ремонт двигателей на установках дымоудаления (дом 26/1, все подъезды)
- 12) Замена ограждающей сетки теннисного корта после вандальных действий.
- 13) Ремонт малых архитектурных форм (преимущественно детские площадки и скамейки)
- 14) Установка лежачего полицейского КПП1 по обращению жителей.
- 15) Ремонт брусчатки между домами 30 и 34.
- 16) восстановление фасадной плитки на здании очистного сооружения (ливневой канализации)
- 17) Восстановление резинового покрытия на дет. площадке у дома №20
- 18) Модернизация автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией.
- 19) Проведена актуализация по кол-ву и номерами ИПУ ХВС и ГВС по квартирам.
- 20) Восстановление отделочного покрытия колонн входных групп.
- 21) Произведена модернизация узлов учета ГВС. (установлены электронные расходомеры)
- 22) Произведены покрасочные работы внутреннего пожарного трубопровода и ливневой канализации на паркинге.
- 23) Обновлена маркеровка и произведено доукомплектовывание пожарных шкафов на паркинге.

24) Внедрение для удобства жителей программы Пасс 24 (заказ пропусков для автомобилей)

25) Оказана помощь в посадке деревьев и кустарников, приобретенные жителями и управляющей организацией.

26) Были проведены ОСС и выбран способ управления в 11 домах.

Работы, произведенные в рамках гарантийных обязательств застройщика:

1) Восстановление стемалита дома 16/1; 24; 26/1; 34

2) Восстановление отделочного покрытия входов в подвалы (все дома)

3) Восстановление отделочного покрытия цоколей (все дома)

4) Косметический ремонт помещений ВРУ (все дома)

5) Установка ворот на КПП 1 и КПП2

6) Восстановление гермитизации балконного остекления по обращению собственников.